



# CAPITOLATO OPERE E MATERIALI

BROCHURE

## ALLESTIMENTO SUPER GREEN

# Ville Tegos San Cusumano

LA BROCHURE È UN SUNTO DEL CAPITOLATO DELLE OPERE E DEI MATERIALI UTILIZZATI PER LE VILLE  
LE IMMAGINI HANNO SCOPO ESCLUSIVAMENTE DIVULGATIVO

# PROGETTIAMO BENESSERE. COSTRUIAMO ECCELLENZA



L'architettura e la tipologia delle ville mira alla realizzazione di ambienti di elevata qualità tenendo conto di fornire il massimo della funzionalità, razionalità ed indipendenza oltre che un alto comfort abitativo. Le ville curate in ogni dettaglio puntano a livelli estetici non facilmente riscontrabili in manufatti prodotti da imprese costruttrici grazie al premiato staff tecnico dei progettisti. Le ville costruite con materiali ecosostenibili per un basso impatto ambientale, centrate sulla innovazione tecnologica si qualificano come costruzioni pensate con:

- **Bassi costi di esercizio**
- **Ambienti salubri**
- **Rispetto dell'ambiente**
- **Innovazione tecnologica**
- **Benessere abitativo**
- **Sicurezza dell'investimento nel tempo**

# VILLE IN CLASSE A4

---

I materiali scelti puntano ad assicurare il benessere termico del manufatto edilizio. Dal punto di vista energetico la classificazione della prestazione energetica delle singole ville sarà A4 massimo livello di efficienza energetica.

Il sistema di isolamento termico adottato per la muratura perimetrale con un sistema a cappotto consentirà di ottenere un elevato comfort termico costituendo una efficace barriera alle escursioni termiche esterne.

**La scelta di utilizzare pannelli in lana di roccia offre una maggiore traspirabilità ed un maggiore isolamento acustico.**

Di fatto è la scelta ideale per edifici situati in aree urbane. Inoltre la lana di roccia ha un'elevata resistenza al fuoco e si distingue per essere un prodotto ad alta sostenibilità ambientale in quanto è composto da materiali naturali, riciclabili e sostenibili. Serramenti di qualità ed efficienza termica dell'involucro edilizio permettono di rallentare lo scambio di calore tra interno ed esterno riducendo gli sprechi di energia e i consumi.





# IL CONTESTO

San Cusumano è il luogo in cui gran parte dei Trapanesi e degli Ericini vorrebbe abitare e da un po' di tempo anche parecchi stranieri. Le ville di prossima realizzazione vi daranno la possibilità di concretizzare questo sogno. La società rappresentata dall'Arch. Silvio Piccolo ha predisposto in un appezzamento di terreno servito dalla prosecuzione di Via Alcantara nel Comune di Erice, a pochissime centinaia di metri dal mare, un Piano di Lottizzazione per la realizzazione di 16 unità immobiliari e relative opere di urbanizzazione primaria. Le opere di urbanizzazione interessano la rete idrica, la rete elettrica privata, la rete elettrica pubblica, la rete telefonica, la raccolta acque bianche, la rete fognaria, l'illuminazione pubblica oltre che la realizzazione dei marciapiedi ed il fondo stradale in conglomerato bituminoso.

## VILLE DA REALIZZARE

- N. 6 VILLE UNIFAMILIARI DI MQ 155
- N. 4 VILLE UNIFAMILIARI DI MQ 125
- N. 6 VILLE BIFAMILIARI DI MQ 122

# FONDAZIONI

---

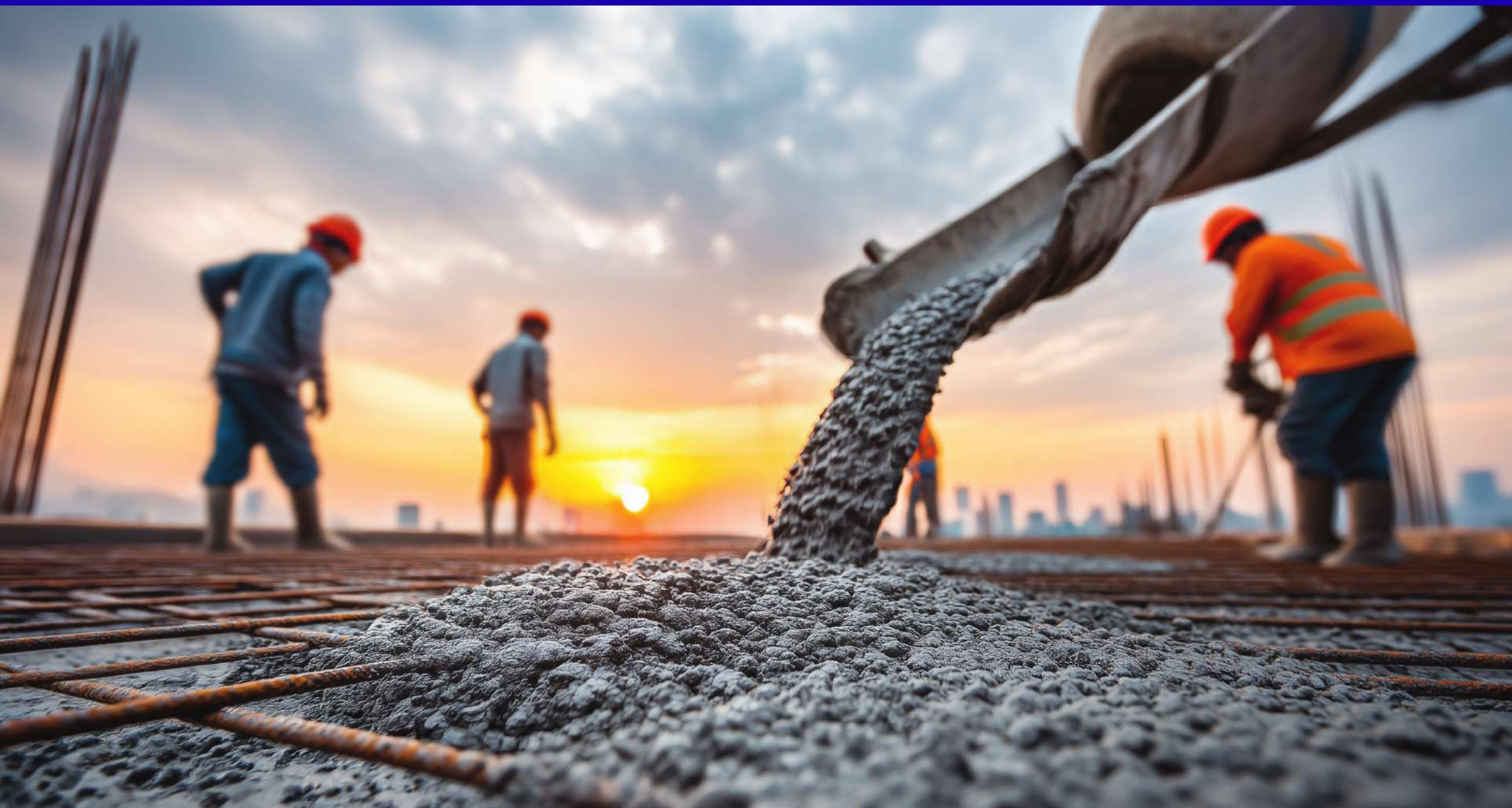
**La coibentazione della fondazione a platea consentirà di raggiungere prestazioni energetiche di eccellenza in quanto elimina totalmente il ponte termico fra terreno ed edificio.**



Tra le varie tipologie di fondazione si è scelta la platea indicata a garantire e contrastare in modo efficace i cedimenti differenziali. Si realizzerà una piattaforma in cemento armato su cui si svilupperà il fabbricato. La fondazione a platea sarà isolata dal terreno grazie ad un percorso lavorativo che prevede la rimozione del cosiddetto strato vegetale e la stesura di due strati di inerti di diversa granulometria compattati prima del getto di magrone in cls a cui farà seguito la collocazione di uno strato coibente. Gli strati di inerti compattati costituiranno lo strato drenante che contribuirà alla protezione dell'umidità di risalita.

# LA STRUTTURA PORTANTE DELLE VILLE

---

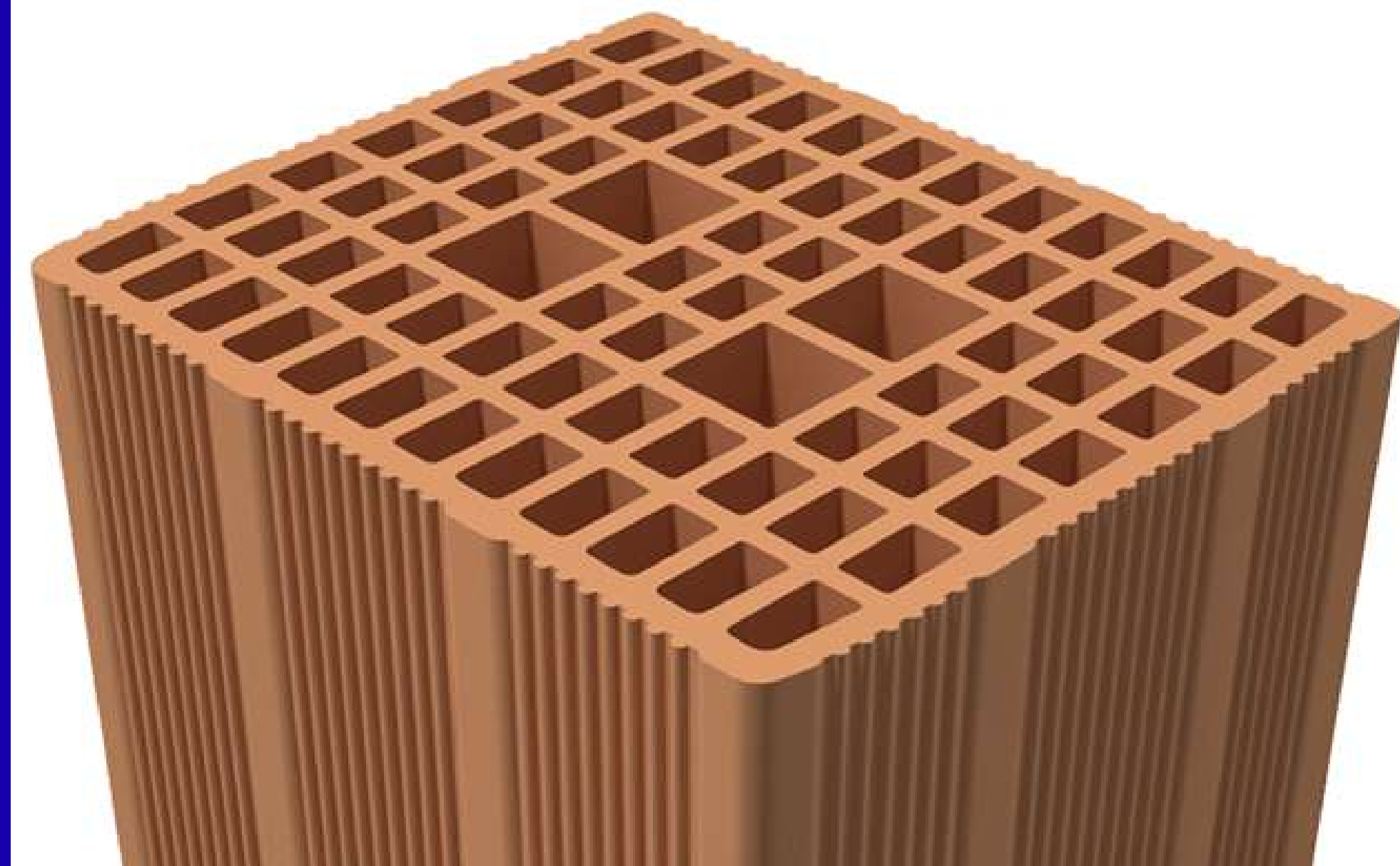


L'armatura metallica della platea di fondazione sarà direttamente collegata con la struttura del fabbricato del tipo intelaiata costituita da pilastri e travi in cemento armato opportunamente dimensionati. Il cls sarà vibrato durante il getto onde ottenere una struttura compatta ed omogenea, assicurando altresì il corretto ricoprimento dei ferri di armatura. I solai saranno del tipo prefabbricato con travetti e pignatte in laterizio di alleggerimento con successivo getto di completamento per la formazione dei travetti e della caldana.

# PARETI PERIMETRALI

---

Tutte le tompagnature esterne saranno realizzate con blocchetti di laterizio porizzato, le cui doti termoisolanti sono dovute alla presenza, in tutta la massa del laterizio, di piccole cavità non comunicanti fra loro e contenenti aria. Un ulteriore contributo all'isolamento termico deriva dal disegno dei blocchi, dalle dimensioni e dal numero di camere d'aria; la massa del blocco conferisce alla parete anche un elevato potere fonoisolante.



**Si tratta di blocchi ad elevato isolamento termico ed inerzia termica nonché elevato isolamento acustico di facciata permettendo alla villa di respirare impedendo così la formazione di muffe.**

# COPERTURA



**Alla copertura viene affidato il compito di assicurare condizioni di benessere abitativo e comfort oltre che garantire l'edificio dalle infiltrazioni d'acqua.**

In altri termini con gli accorgimenti tecnici che andremo in appresso a descrivere si completerà l'efficienza dell'involucro edilizio sia in termini di permeabilità al vapore interno, sia in termini di abbattimento dei rumori fino a giungere all'efficienza termica.

La copertura sarà realizzata con le seguenti modalità. Sul solaio grezzo verrà realizzato un masseto in sabbia e cemento destinato a convogliare l'acqua piovana verso i pluviali, successivamente verrà eseguita la stesura di un primer bituminoso di adesione che farà da supporto alla membrana impermeabilizzante.

L'impermeabilizzazione sarà eseguita mediante la posa di una membrana impermeabilizzante in bitume distillato polimero elastomerico pluristrato dello spessore di 4 mm, con armatura composita stabilizzata prefabbricata a tre strati preaccoppiati. Al fine di garantire un'efficace coibentazione, sulla membrana impermeabilizzante verranno collocati dei pannelli di isolante monostrato ad alta densità.

La copertura terminerà con uno strato di zavorramento separato dalla coibentazione da un geotessuto di poliestere che impedisce il contatto tra la zavorra e la coibentazione. Lo strato di zavorramento sarà composto da ghiaia o basamenti in cls, impedendo che i raggi U.V. colpiscano direttamente il manto impermeabile di copertura, proteggendolo così da invecchiamento precoce. La zavorra mantenendo in ombra la copertura garantisce anche un comfort termico nel periodo estivo poiché abbassa notevolmente la temperatura di esercizio della copertura.

# TRAMEZZATURE E INTONACI INTERNI

---

Le tramezzature saranno eseguite in blocchetti di laterizi forati o di pietra arenaria di cm 8 di spessore, messi in opera con malta cementizia.

Per gli intonaci interni si procederà alla messa in opera con sestì di materiale premiscelato a base di gesso fino a dare la superficie lisciata, gli spigoli saranno dotati di paraspigoli annegati nell'intonaco. La pitturazione delle pareti è esclusa dalle opere a carico della ditta costruttrice.



# PAVIMENTI BATTISCOPA RIVESTIMENTI

---



**Le pavimentazioni sono previste in piastrelle di gres porcellanato di prima scelta, con qualità specifiche di durezza superficiale, resistenza agli sbalzi termici, agli acidi ed alle macchie.**

Le piastrelle per gli ambienti esterni saranno in gres porcellanato antiscivolo e ingelivi. Le piastrelle per gli ambienti interni saranno in gres porcellanato di prima scelta dovranno presentare regolarità di forma, spessore uniforme e perfetta aderenza.

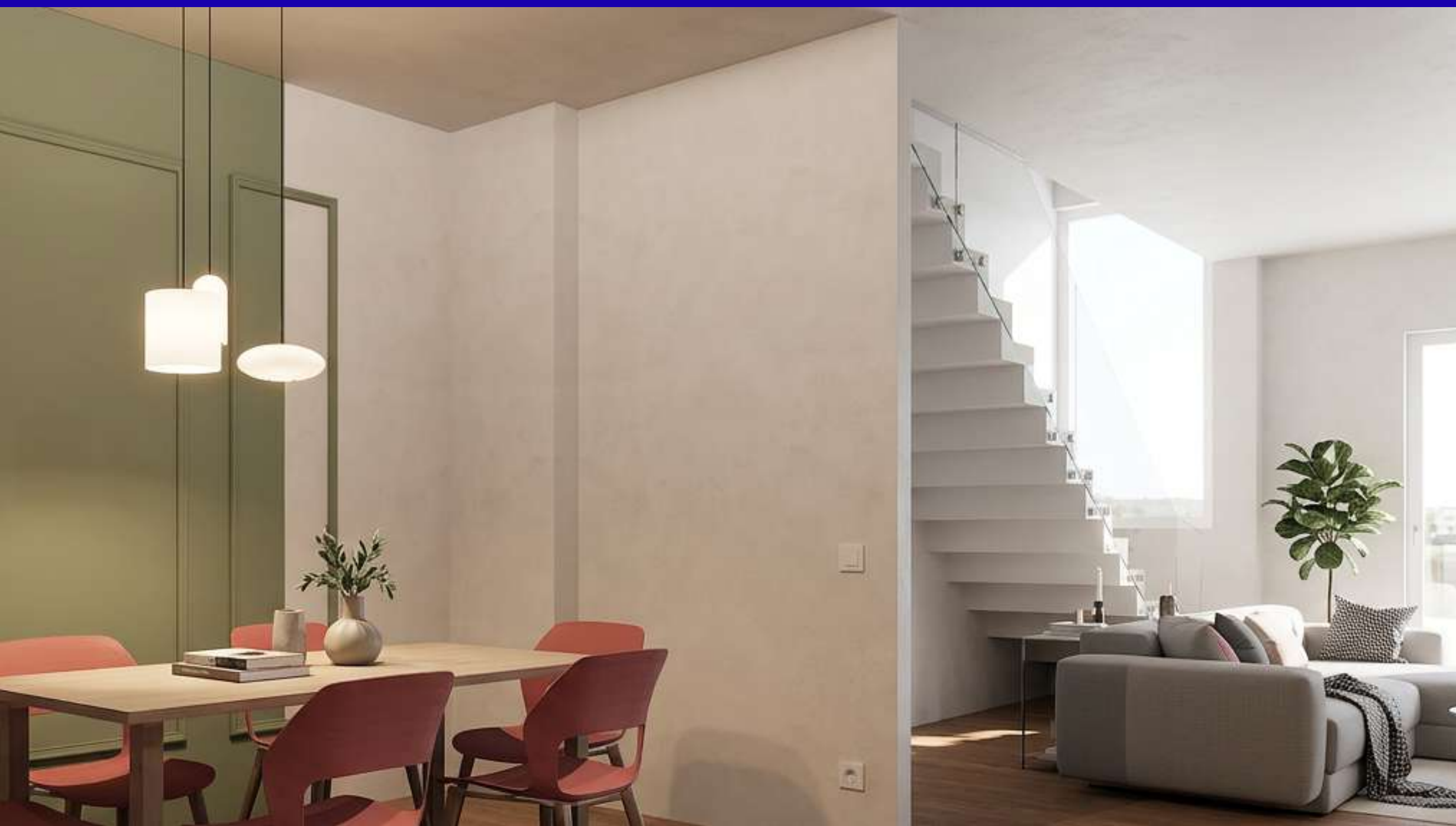
Le fughe di capitolato saranno eseguite con un materiale specifico premiscelato con resine sintetiche in modo tale da rendere la stuccatura resistente all'acqua e al gelo. Tutte le pareti degli ambienti escluse le pareti interessate dai rivestimenti saranno provviste di battiscopa in gres porcellanato, messo in opera con apposito collante.

Per quanto riguarda i rivestimenti si precisa che si procederà alla collocazione di piastrelle di gres porcellanato di prima scelta per tutte le pareti dei bagni, mentre della cucina si rivestirà esclusivamente la parete interessata dal piano cottura.

Le pareti dei bagni saranno rivestite fino all'altezza di m 1.50, quella della cucina fino all'altezza di m 2.00.

# SCALA INTERNA

---



La scala interna sarà realizzata in cemento armato con rivestimento delle pedate in marmo di cm 3 e delle alzate di cm 2. Il marmo sarà a scelta della Direzione Lavori. **La scala sarà lavorata in modo tale da risultare complanare l'alzata e la pedata.** La scala sarà provvista di un parapetto in vetro trasparente temperato stratificato sostenuto da elementi in acciaio inox.

# RINGHIERE DEI BALCONI

Le ringhiere dei balconi saranno realizzate in acciaio inox dal design moderno con prevalenza di elementi orizzontali.

Le ringhiere in acciaio inox si presentano come dei complementi dallo stile accattivante in grado di donare, anche dal punto di vista estetico, un valore aggiunto notevole, senza dimenticare la loro funzione primaria in tema di sicurezza.

L'inox è incredibilmente resistente alla corrosione da parte di liquidi e gas.

**Una delle caratteristiche più importanti di balaustre e ringhiere costruite in questo materiale è la capacità di durare nel tempo**, offrendo la soluzione ideale per una struttura che rappresenta un vero e proprio investimento di design per la casa.



# PORTE INTERNE

---

Gli infissi interni di ogni unità immobiliare saranno realizzati con telaio e coprifili in legno listellare, pannello tamburato, finitura esterna in laminato, completi di maniglia con cerniera in metallo colore acciaio. Sarà possibile scegliere tra una vasta gamma di prodotti dal design curato.

Il telaio maestro sarà in legno listellare, fissato con viti al controtelaio in abete dello spessore di circa cm. 2.5 ancorato con zanche alla muratura.





**La scelta delle finestre e porte-finestre è stata orientata dall'imprescindibile presupposto di essere le più performanti possibili al pari delle pareti esterne in modo da costituire un involucro edilizio in grado di evitare le dispersioni di calore e garantire elevati standard di isolamento termico ed acustico.**

# INFISSI ESTERNI

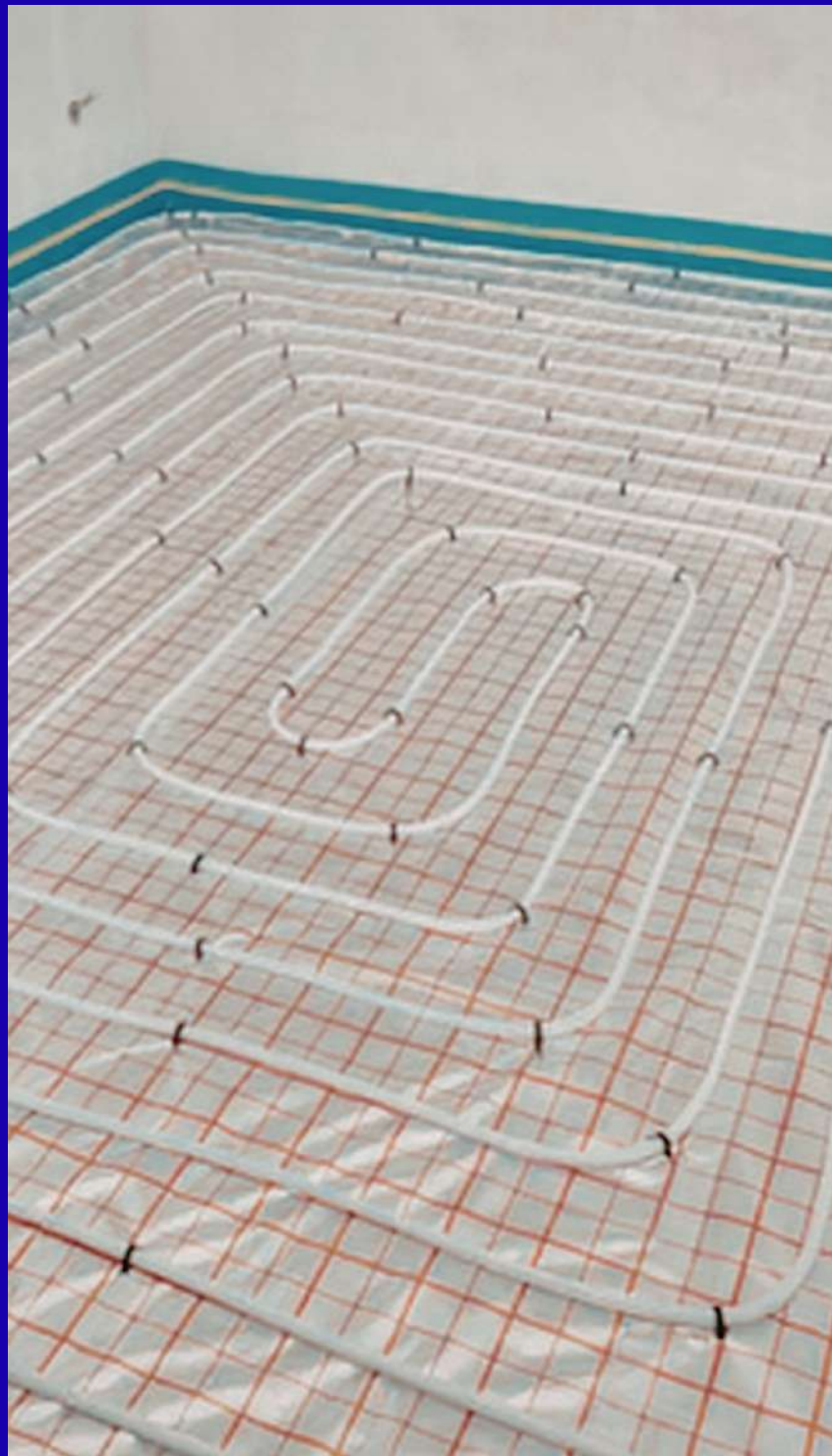
---

Per questa ragione le finestre e le porte-finestre saranno fornite da ditta di primaria rilevanza. La struttura degli infissi sarà in PVC di colore bianco con telai saldati negli angoli mediante il sistema di termofusione, profilati composti da pluricamere debitamente rinforzati con profili in acciaio zincato, ferramenta trattata contro la corrosione, tripla guarnizione, maniglie in alluminio modelli standard, vetri antinfortunistico selettivo con distanziatori, camere in alluminio con riempimento della camera mediante gas argon per migliorare la durata ed il coefficiente termico K dell'infisso. Tutti i serramenti a battente verranno forniti di meccanismo di anta ribalta e apertura a battente.

Verrà collocato un portoncino in PVC ad un'anta con un pannello decorativo bugnato in PVC di colore bianco. Il portoncino sarà corredato di serratura a triplice mandata con cilindro europeo e soglia ribassata in alluminio-Pvc, garantendo al tempo stesso ermeticità ottimale e un eccellente isolamento termico e acustico.

Le soglie saranno realizzate in marmo tipo Nerello dello spessore di cm.3 o altro marmo a scelta della Direzione Lavori.

# IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO



Gli impianti termici sia per il riscaldamento che per il raffrescamento saranno alimentati da un'unica pompa di calore del tipo aria-acqua con tecnologia DC Inverter opportunamente dimensionata, scelta dalla D.L.. La pompa di calore sarà in grado di produrre acqua calda per il riscaldamento degli ambienti attraverso il **pavimento radiante** e di produrre acqua fredda per il raffrescamento attraverso **terminali idronici** tipo ventilconvettori. Per maggiore chiarezza il riscaldamento dell'unità immobiliare sia al piano terra che al primo piano sarà affidato al pavimento radiante che, come noto, è costituito da serpentine di tubi in multistrato o in polietilene reticolato per la circolazione del fluido termovettore, fissati su pannelli isolanti bugnati preformati accoppiato con uno strato di protezione superficiale in polistirene termoformato. Il massetto sarà di adeguato spessore atto ad evitare la formazione di bolle d'aria. La distribuzione dell'impianto verrà effettuata con il sistema a collettore. Il riscaldamento a pavimento interesserà tutti gli ambienti della casa compresi bagni, ripostigli e disimpegni.

Per quanto riguarda il raffrescamento delle ville ci si affiderà a terminali idronici che, come noto, ricevono acqua da un generatore (pompa di calore utilizzata anche per il riscaldamento a pavimento) ad alimentazione elettrica. I terminali idronici saranno previsti per installazione alta a parete con mandata verso il basso, uno per ciascun vano, fatta eccezione per i bagni, ripostigli e disimpegni.

Le scelte sopradescritte puntano a realizzare un'unità immobiliare ad alta efficienza energetica senza utilizzo di combustibili fossili con consumi, affidati esclusivamente all'energia elettrica, abbattuti dalla presenza di un impianto fotovoltaico. L'insieme di queste scelte condurranno alla realizzazione di un immobile sostenibile e super green.



# ACQUA CALDA SANITARIA

---

**La produzione dell'acqua calda sanitaria sarà affidata ad uno scaldacqua a pompa di calore.**

Lo scaldacqua a pompa di calore è una soluzione innovativa per produrre acqua calda sanitaria. A differenza di uno scaldacqua tradizionale, infatti, permette di soddisfare il fabbisogno domestico in modo più efficiente, sfruttando una fonte energetica rinnovabile.

Costituito da un capiente serbatoio accumula ed eroga l'acqua calda sanitaria prodotta dal sistema garantendo tutta la disponibilità in qualsiasi momento del giorno e della notte alla temperatura desiderata. I boiler in PdC consentono di scaldare l'acqua domestica sfruttando la tecnologia della pompa di calore che riscalda l'acqua in un circuito chiuso grazie al calore presente nell'aria: una tecnologia innovativa ed ecosostenibile che permette di ottenere un notevole risparmio energetico. Il Boiler in pompa di calore a basamento produce acqua calda sanitaria con un serbatoio non inferiore a 250 litri in acciaio inox. Le elevate prestazioni del compressore garantiscono il massimo livello di efficienza energetica.



# IMPIANTO IDRICO

---

L'impianto di approvvigionamento idrico, sarà costituito da un impianto di sollevamento e distribuzione a mezzo di autoclave. **La vasca di riserva idrica sarà del tipo prefabbricata in calcestruzzo di capacità di circa lt. 15.000 collegata alla rete idrica pubblica.**

Le tubazioni interrate esterne alla villa saranno in polietilene mentre la rete di distribuzione dell'impianto idrico sanitario sarà eseguita con tubazioni sottotraccia multistrato murate con malta cementizia; prima della sigillatura delle tracce gli impianti saranno regolarmente collaudati.



# IMPIANTO DI SCARICO

---

Le colonne per gli scarichi domestici verranno realizzate con tubazioni in P.V.C. del tipo con guarnizione in plastica interna a tenuta ad alta resistenza e inalterabilità nel tempo. L'impianto sarà allacciato alla fognatura pubblica previa esecuzione di pozzetto d'ispezione dove sarà alloggiato il sifone. La raccorderia dei pezzi sanitari fino alla colonna di scarico principale sarà in tubi del diametro non inferiore a mm 40 ad esclusione del vaso il cui diametro sarà di mm 110.

# SANITARI

---

Sono previste apparecchiature igienico sanitarie di ottima marca, di prima qualità e precisamente per ciascun bagno:

Serie sanitari con vaso filomuro con appoggio a terra incluso coprivaso e cassetta ad incasso doppio comando, bidet filomuro con appoggio a terra. I sanitari saranno corredati da rubinetteria monocomando in ottone cromato.

Il piatto doccia sarà in impasto ceramico delle dimensioni di cm. 80 x 100 completo di gruppo miscelatore da incasso e soffione slim fisso a parete. Gli apparecchi sono corredati di sifone, ed ogni altro accessorio utile al perfetto funzionamento.



# IMPIANTO ELETTRICO

---

## VIDEOCITOFONICO TELEFONO TV

Ogni unità immobiliare sarà dotata di un impianto elettrico con punti luce semplici e commutati, prese di corrente per l'illuminazione interna e per gli elettrodomestici. All'interno di ogni unità immobiliare verrà posto un quadro generale con impianto salvavita, interruttori magnetotermici e differenziali, secondo lo schema disposto dalla D.L.; è previsto l'impianto di messa a terra, costituito da dispersori con pozzetto d'ispezione, conduttori di terra in rame e montanti con conduttori di protezione, con collegamento agli impianti idrici e termici.



Per ogni unità immobiliare si prevede un impianto videocitofonico con pulsantiera audio/video esterna adiacente al cancello. Tutto l'impianto verrà eseguito entro tubi in P.V.C. sotto traccia e munito di polo di terra in rispetto alle norme C.E.I. **Le placche in tecnopolimero saranno della premiata ditta Vimar modello Plana Up caratterizzate da comandi assiali e da un design elegante e raffinato nel colore bianco.** I conduttori, in rame isolato con resine sintetiche, avranno una sezione adeguata al carico da sopportare. Si opererà una separazione delle diverse linee elettriche sulla base di un progetto degli impianti elettrici.

# IMPIANTO FOTOVOLTAICO

**L'impianto sarà costituito da moduli fotovoltaici ad alta efficienza, collocati sul lastrico solare della villa ancorati con opportune staffe a delle zavorre in calcestruzzo.**



Ciascuna villa sarà dotata di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica. L'impianto sarà costituito da moduli fotovoltaici ad alta efficienza, collocati sul lastrico solare della villa ancorati con opportune staffe a delle zavorre in calcestruzzo. L'impianto sarà completo di inverter, cablaggio, quadri e ogni altro accessorio per garantirne la massima efficienza.

Il dimensionamento dell'impianto fotovoltaico sarà non inferiore a 4.0 kw per ciascuna villa, garantendo un'efficienza superiore ai minimi di legge. L'impianto fotovoltaico consentirà un notevole abbattimento dei costi dell'energia elettrica, in particolare con l'abbinamento della pompa di calore già prevista in capitolato sarà possibile sfruttare l'energia prodotta dal fotovoltaico per produrre acqua calda sanitaria e alimentare il sistema di riscaldamento e raffrescamento della villa con un ulteriore economia dei costi.

# OPERE COMPLEMENTARI PREDISPOSIZIONI



## **Impianto di allarme antintrusione**

La villa sarà dotata di predisposizione di impianto di allarme antintrusione mediante la posa di una canalizzazione vuota sottotraccia su ogni singolo infisso esterno collegata alla centralina e alla sirena esterna posta in prossimità dell'ingresso della villa. Inoltre sarà predisposta la canalizzazione per un sensore volumetrico per ciascun piano e la canalizzazione per il selezionatore a chiave.

## **Impianto di automazione cancello**

Ciascuna villa sarà dotata di predisposizione per la canalizzazione elettrica per l'automazione del cancello.

## **Impianto di illuminazione esterna**

Ciascuna villa sarà dotata di predisposizione mediante canalizzazione elettrica per la successiva collocazione di punti luce per l'illuminazione esterna lungo le pareti della villa stessa. Inoltre saranno realizzate predisposizioni per paletti di illuminazione nel terreno per le ville.

## **Rilievo fotografico degli impianti**

Per consentire, in caso di guasti alle tubazioni, un più agevole accesso agli impianti, verrà predisposto un album fotografico relativo alle tubazioni sottotraccia.



# OPERE COMPLEMENTARI SISTEMAZIONE ESTERNA

---

## Recinzione

Recinzione per la delimitazione dei terreni di pertinenza di ciascuna unità immobiliare lungo i confini, costituita da un muretto rifinito con fine rasatura privo di copertina di altezza media non inferiore a mt. 1.30;

## Cancello carrabile e pedonale

Collocazione di n° 1 cancello in ferro carrabile e di n. 1 cancello pedonale, di disegno a scelta della D.L. completo di ogni accessorio cerniera zanche etc. per l'accesso alla villa;

## Camminamenti

La pavimentazione esterna del camminamento a ridosso delle ville nonché la pavimentazione dei camminamenti previsti negli elaborati grafici di ciascun lotto sarà realizzata in gres porcellanato per esterni.



# OPERE COMPLEMENTARI LOCALE TECNICO

---



Ciascuna vila sarà dotata di un locale tecnico sistemato nell'area di pertinenza della villa stessa previa autorizzazione da parte degli uffici comunali. Il dimensionamento del locale tecnico sarà tale da soddisfare l'alloggio dei macchinari e degli impianti descritti nei paragrafi precedenti. Il locale tecnico sarà del tipo prefabbricato a copertura piana con pareti esterne rifinite con fine rasatura di colore bianco. La copertura sarà protetta da una guaina impermeabilizzante a scelta della D.L. La porta di accesso sarà in alluminio con lamelle di colore bianco.



# CAPITOLATO OPERE E MATERIALI

BROCHURE

ALLESTIMENTO  
SUPER GREEN *PLUS*

# Ville Tegos San Cusumano

LA BROCHURE È UN SUNTO DEL CAPITOLATO DELLE OPERE E DEI MATERIALI UTILIZZATI PER LE VILLE  
LE IMMAGINI HANNO SCOPO ESCLUSIVAMENTE DIVULGATIVO

# ALLESTIMENTO SUPER GREEN *PLUS*

---



Allo scopo di dare punti di riferimento certi ai promittenti acquirenti in aggiunta al capitolato delle ville Supergreen, già di qualità elevatissima, l'impresa costruttrice propone un allestimento della villa denominato **Supergreen Plus**. Si è già precisato che la villa Supergreen rientra nella massima classe energetica A4 garantendo comfort elevati e consumi ridotti. L'allestimento **Supergreen Plus** aggiunge dei dettagli che spingono la realizzazione delle ville raggiungendo l'eccellenza.

# IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO DEI BAGNI

---



L'impianto di raffrescamento nell'allestimento Supergreen Plus integra i terminali idronici della versione Supergreen così come segue: Impianto di raffrescamento dei due bagni previsti nella villa attraverso terminali idronici a parete ultra sottili; I terminali idronici avranno uno spessore di 9 cm con batteria di scambio ad alta efficienza, gruppo ventilante tangenziale con motore DC Inverter, caratterizzato da elevata silenziosità. Il sistema di regolazione digitale autonomo è a bordo macchina con pulsanti a sfioro e display in trasparenza.

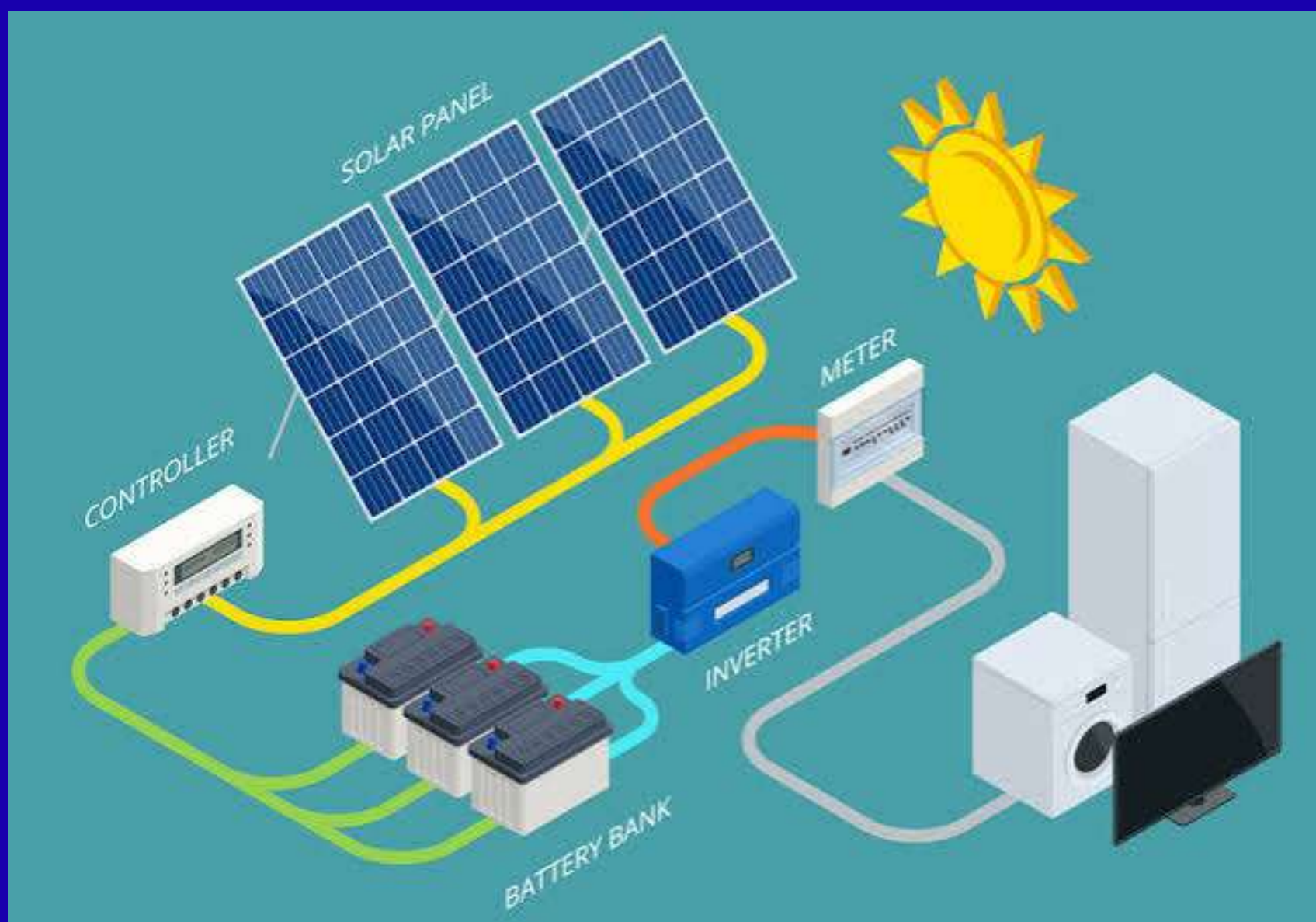


# SOLARE TERMICO

---

L'impianto per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria nell'allestimento Supergreen Plus **integra** la produzione di acqua calda affidata allo scaldacqua a pompa di calore della versione Supergreen così come segue: Sistema solare termico a circolazione forzata per la produzione di acqua calda sanitaria con pannelli solari ad integrazione del boiler a pompa di calore. Il sistema sarà dotato di centralina elettronica, gruppo di circolazione, raccorderia e vaso d'espansione specifico per impianti solari termici. Inoltre è compresa la canalizzazione che dal locale tecnico conduce alla copertura della villa. La struttura a sostegno del solare termico sarà zavorrata per meglio rispondere all'azione del vento.

# IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON ACCUMULO



L'impianto fotovoltaico nell'allestimento Supergreen Plus sarà potenziato rispetto alla versione Supergreen così come segue:

- Aumento della potenza dell'impianto fotovoltaico previsto in capitolato con l'incrementando dei moduli fotovoltaici non inferiore a complessivi 8,5 kw, compresa la struttura metallica, cavi e le zavorre per una corretta installazione.
- Installazione e fornitura di un inverter monofase ibrido con potenza da 6 kw.
- Installazione e fornitura di un sistema di accumulo costituito da batterie agli ioni di litio per un totale di 10 kw.

# IMPIANTO ELETTRICO

---

L'allestimento Supergreen Plus prevederà anche ulteriori n. 15 punti luci oltre quelli previsti nella versione Supergreen.



**PER MAGGIORI INFORMAZIONI  
E NOTIZIE SUI PREZZI,  
CONTATTARE**

**STUDIOTEGOS.COM  
SILVIOPICCOLOARCHITETTO@GMAIL.COM**

**+39 3335264715**